

REGULAMIN
postępowania ofertowego w postępowaniu pod nazwą:

**„NOWA WIATA I FOTOWOLTAIKA: projekt modernizacji Zakładu Aktywności
Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach”**
zwany też dalej „Regulaminem”

wydany na podstawie umowy o dofinansowanie projektów w ramach „Programu
wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze F oraz Załącznika nr 1 do Procedur
realizacji „Programu wyrównywania różnic między regionami III”
cz. VII Dofinansowanie projektów

*Zakup dofinansowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III – Obszar F.*

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Zamawiającym jest **Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym** w Stróżach, Stróże 413, 33-331 Stróże, nr KRS: 0000028676 będąca organizatorem **Zakładu Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej** w Stróżach, Stróże 622B, 33-331 Stróże.
2. Postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego poprzez upublicznienie zapytania ofertowego na stronie internetowej Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach prowadzonej pod adresem: www.fpon.org. Na dowód wykonania wskazanej czynności zostanie sporządzony wydruk zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej.
3. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 793) (dalej: „Ustawa”) – Zamawiający nie jest Zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt. 3 oraz ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wyłączenie kwotowe.
4. Zapytanie ofertowe obejmuje zaproszenie do złożenia oferty publikowane na stronie internetowej wraz z niniejszym Regulaminem i wszystkimi załącznikami do Regulaminu.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji wiaty (m.in. wykonanie przyłączy kanalizacji i wody; stóp fundamentowych; demontażu i wykonanie nowej konstrukcji dachowej z blachodachówki; wymiana części słupów i części belek konstrukcyjnych; obicie ścian deskami elewacyjnymi; wykonanie ściany przesuwnej) dostawa i montaż zaplecza kontenerowego – modułu sanitarnego oraz gastronomicznego na terenie należącym do Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach – użytkowanych przez Zakład Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach oraz wcześniejsze wykonanie projektu i niezbędnej dokumentacji przez wykonawcę

w ramach projektu *"NOWA WIATA I FOTOWOLTAIKA: projekt modernizacji Zakładu Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach"*.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1** do Regulaminu) zawiera minimalne parametry (techniczne i użytkowe) jakie musi spełnić oferta.

7. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **30 listopada 2026 roku**.

8. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest teren należący do Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach – użytkowanym przez Zakład Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach. Dokładna lokalizacja została zaznaczona na załączniku A do Regulaminu, stan obecny wiaty został ukazany na załączniku B do Regulaminu.

9. Wybrany Oferent zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

10. Najpóźniej w momencie zakończenia prac budowlanych wybrany Oferent dostarcza w języku polskim:

- a) instrukcję obsługi (dla zamontowanych urządzeń),
- b) kartę gwarancyjną dla wykonanych prac oraz książki gwarancyjne ze szczegółowymi warunkami gwarancji i okresem gwarancji (dla zainstalowanych urządzeń), karty gwarancji dla materiałów użytych podczas prac,
- c) wymaganą dokumentację powykonawczą, kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z adnotacją Oferenta „określony w ofercie zakres prac został wykonany”,
- d) fakturę Vat.

11. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli każdej ze stron umowy oraz inspektora nadzoru.

12. Płatność nastąpi przelewem w złotych polskich w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przy czym faktura Vat ustrukturyzowana uznana zostanie za otrzymaną w chwili nadania numeru KSeF. Faktura Vat powinna zostać wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przez strony, ale nie później niż w terminie 7 dni od tego dnia. Płatność faktury Vat powinna być oznaczona na 30 dni od dnia jej wystawienia, forma płatności przelew.

III. WYMAGANIA FORMALNE

13. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

14. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Oferenta warunku braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionego przez Oferenta oświadczenia, według wzoru zamieszczonego w treści formularza ofertowego (**Załącznik nr 2** do Regulaminu).

15. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie będzie skutkowało jednokrotnym wezwaniem do uzupełnienia oferty, przesłanym za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym, ze wskazaniem formy w jakiej ma nastąpić uzupełnienie oraz termin na jego uzupełnienie. W przypadku niepodania adresu e-mail, nie wzywa się do uzupełnienia. W przypadku nieuzupełnienia we wskazany sposób braków lub uzupełnienie w nieprawidłowy sposób lub też nieprzesłanie uzupełnienia

w wyznaczonym terminie lub braku podania adresu e-mail w formularzu ofertowym skutkować będzie odrzuceniem oferty z wyjątkiem oferty Oferenta powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego. Wezwanie do uzupełnienia nie dotyczy niespełnienia wymaganych parametrów lub/i wymaganego parametru przedmiotu zamówienia określonych w Załączniku nr 1.

16. W przypadku złożonych oświadczeń, na etapie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

17. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na załączonym do niniejszego Regulaminu formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2** Regulaminu).

18. Do wypełnionego i podpisanego przez Oferenta formularza ofertowego, należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ew. wydruk z CEiDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, pobrany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- b) kosztorys ofertowy,
- c) zakres gwarancji, polisa OC.

19. Formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy powinien zawierać nazwę i adres Oferenta, nr NIP oraz podpis osoby/osób uprawnionej/nych lub upoważnionej/nych do występowania w imieniu Oferenta, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, przy czym:

- a) w sytuacji składania oferty w formie określonej w pkt. 20 lit. a) i b) Regulaminu – podpis własnoręczny czytelny zawierający imię i nazwisko osoby podpisującej, wykonany atramentem koloru niebieskiego,
- b) w sytuacji składania oferty w formie określonej w pkt. 20 lit. c) Regulaminu – podpis musi być wykonany przy użyciu podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego.

20. Ofertę należy złożyć w jeden wybrany sposób:

- a) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Stróże 569, 33-331 Stróże, Recepcja,
- b) drogą pocztową na adres do korespondencji Zamawiającego: Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach, Stróże 569, 33-331 Stróże, z opisem na kopercie: Oferta na wykonanie modernizacji wiaty wraz z zapleczem sanitarnym i gastronomicznym,
- c) w formie elektronicznej, poprzez przesłanie dokumentów podpisanych przez osoby upoważnione na adres: lukasz.mysliwiec@fpon.org,
- d) na adres e-Doręczeń: AE:PL-11823-13416-TEGID-25.

21. Oferty należy składać do dnia **3 września 2026 do godziny 12.00** włącznie. Oferty zostaną otwarte dopiero po upływie terminu na składanie ofert, zaleca się zaszyfrowanie pliku i przesłanie hasła dostępowego tuż po upływie terminu składania ofert (do godziny 13.00).

V. DALSZE POSTĘPOWANIE

22. Złożona oferta, która nie spełnia warunków formalnych lub/i sposobu złożenia oferty określonych w Regulaminie lub/i wymaganych parametrów lub/i wymaganego parametru przedmiotu zamówienia lub złożona po terminie zostanie odrzucona. Zamawiający poinformuje Oferenta o odrzuceniu oferty i jej przyczynach. Oferentowi przysługuje prawo do złożenia skargi w terminie 3 dni roboczych od chwili otrzymania informacji o odrzuceniu oferty przez Zamawiającego. Zamawiający dokona rozpatrzenia skargi w terminie do 3 dni roboczych.
23. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferentowi z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
24. Ofertę uważa się za złożoną w terminie, gdy wpłynie ona w jeden z przewidzianych powyżej sposobów do Zamawiającego przed upływem dnia i godziny składania ofert. W sytuacji wątpliwości uznaje się, że datą i godziną wpływu jest ta prezentowana w systemach komputerowych Zamawiającego. W przypadku wysyłki oferty przesyłką pocztową liczy się dzień i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego oferty.
25. Okres związania ofertą obejmuje 21 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
26. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 września 2026 roku**, o godz. 13.00 w budynku Zamawiającego – Centrum Szkoleniowo Rehabilitacyjnym, Stróże 569, 33-331 Stróże.
27. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem spełnienia wymagań określonych w treści niniejszego Regulaminu.
28. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zgodnie z kryteriami wyboru oferty, określonymi poniżej.
29. Kryteriami wyboru oferty jest:
- cena brutto – 100% - tj. oferta spełniająca wymagania określone w niniejszym Regulaminie i załącznikach oferująca najniższą cenę. Kryterium dodatkowe przy ofertach równych jest zaoferowanie najkorzystniejszego sposobu zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy (najkorzystniejsza jest ta która oferuje najwyższą kwotę).
30. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty dokona 3- osobowa komisja wybrana przez Zamawiającego. Z otwarcia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie sporządzony protokół, podpisany przez członków komisji. W sytuacji rozbieżności między członkami co do spełnienia przez Oferenta formalnych warunków zapytania ofertowego oraz kryteriów wyboru oferty, Komisja podejmuje decyzję większością głosów.
31. Oferenci biorący udział w postępowaniu zostaną niezwłocznie poinformowani o wyniku postępowania poprzez umieszczenie jego wyniku na stronie internetowej www.fpon.org.
32. Oferent, którego oferta została wybrana i uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia umowy i rozpoczęcia procedury wykonania przedmiotu zamówienia.
33. Oferent, którego oferta nie została wybrana ma prawo złożyć skargę w terminie 3 dni roboczych od chwili opublikowania na stronie internetowej wyniku postępowania. Zamawiający dokona rozpatrzenia skargi w terminie do 3 dni roboczych. Do czasu rozpatrzenia skargi Zamawiający może wstrzymać się z zawarciem umowy.
34. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn jak również w sytuacji, gdy najniższa oferta przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

35. Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udziela: Piotr Wojtas, tel. 509 450 860, e-mail: pwojtas@zazstroze.pl.
36. Wszelkie pytania w sprawie niniejszego postępowania wymagają formy pisemnej na adres poczty e-mail: pwojtas@zazstroze.pl i mogą być składane najpóźniej do 72 godzin przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi zostaną przesłane do podmiotu kierującego zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.fpon.org.
37. Zamawiający ma prawo jeszcze przed upływem terminu wskazanego w pkt 21 Regulaminu do zmiany treści Regulaminu przedłużając jednocześnie termin na składanie ofert oraz informuje podmiot/y, które złożył/y ofertę o zmianie Regulaminu i konieczności rozważenia dostosowania treści oferty do zmienionego Regulaminu.
38. Załącznikami do Regulaminu są:
- a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
 - c) Załącznik nr 3 - Wzór zaproszenia do składania ofert,
 - d) Załącznik nr 4 - Wzór umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – klauzula RODO,
 - f) Załącznik A – lokalizacja wiaty,
 - g) Załącznik B – stan obecny wiaty.